



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

Corso Umberto I° - Amantea (CS) - Tel. 0982/4291 - Fax 41013 - Partita IVA 00363060781

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n.6 del 02.11.2015

DECRETO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO VIA NETO – VIA PO' (1° LOTTO FUNZIONALE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n.201 in data 18.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Ente ha approvato il progetto dei lavori individuati in epigrafe, dichiarandoli di pubblica utilità ed indicando, altresì, le fonti di finanziamento della spesa ;
- Visto il proprio decreto in data 21.10.2015 col quale per il progetto di che trattasi è stata confermata la pubblica utilità, dichiarando, pertanto, i lavori medesimi di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, e, conseguentemente, stabilito di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori;
- Visto che con lo stesso decreto sono stati determinati i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori nonché quelli per l'inizio e l'ultimazione delle operazioni di espropriazione;
- Considerato che per l'esecuzione delle opere di che trattasi occorre procedere all'occupazione dell'area di proprietà privata per come stabilito nel Piano Particellare d'esproprio, redatto dal tecnico progettista Ing. Laura Conte ed allegato al progetto originario, per come di seguito indicato:

n°	ditte catastale	foglio	particella	superficie esproprio mq.
1	Eredi De Santo Antonio fu Pietro, Domenico fu Francesco, Filomena maritata Furgluele fu Francesco, Gaetano fu Antonio, Giuseppe fu Francesco, Luigi fu Pietro e Pietro fu Francesco	14	19	3 030
2	Eredi PERRI Eugenio e per essi MANNARINO Anna Maria nata ad Amantea il 02/07/1946 ed ivi residente in Via Po' n.7	14	38	299
		14	492	90
3	Eredi PERRI Antonio e per essi POSTERARO Carmela nata a Lago il 30/06/1941 e residente ad Amantea in Via Bologna n.20/D	14	295	374
4	PERRI Angela nata ad Amantea il 27/02/1934 ed ivi residente in Via Po' n.5/A	14	763	240
5	FRANGIONE Anna Maria nata ad Amantea 07/02/1949 e residente a Sesto Calende (VA) in Via Golasecca n.23 e FRANGIONE Maria Pia nata ad Amantea il 03/01/1951 ed ivi residente in Via Santa Maria n.34	14	764	320

- Visto l'articolo 22-bis del d.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

l'occupazione d'urgenza dell'area in precedenza descritta a favore del Comune di Amantea per l'allargamento di Via Neto – Via Po' (1° lotto funzionale), incaricando delle operazioni necessarie a tanto l'Ing. Laura Conte, progettista e nominata direttore dei lavori in parola con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.165 del 15.12.2014.

COMUNICA

l'indennità determinata in via provvisoria e offerta con il presente atto è la seguente:

n°	ditta catastale	Indennità complessiva esproprio €.
1	Eredi De Santo Antonio fu Pietro, Domenico fu Francesco, Filomena maritata Furgiuele fu Francesco, Gaetano fu Antonio, Giuseppe fu Francesco, Luigi fu Pietro e Pietro fu Francesco	7 544,70
2	Eredi PERRI Eugenio e per essi MANNARINO Anna Maria nata ad Amantea il 02/07/1946 ed ivi residente in Via Po' n.7	328,75
3	Eredi PERRI Antonio e per essi POSTERARO Carmela nata a Lago il 30/06/1941 e residente ad Amantea in Via Bologna n.20/D	130,90
4	PERRI Angela nata ad Amantea il 27/02/1934 ed ivi residente in Via Po' n.5/A	84,00
5	FRANGIONE Anna Maria nata ad Amantea il 07/02/1949 e residente a Sesto Calende (VA) in Via Golasecca n.23 e FRANGIONE Maria Pia nata ad Amantea il 03/01/1951 ed ivi residente in Via Santa Maria n.34	112,00

oltre eventuali maggiorazioni ed indennità di occupazione.

Qualora non condivida l'indennità offerta, la S.V. potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

In caso di rifiuto espresso o tacito si procederà a norma dell'articolo 21, d.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa DD.PP..

A norma dell'articolo 22-bis, comma 4, d.P.R. 327/2001 l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui all'articolo 24 dello stesso d.P.R. e deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto.

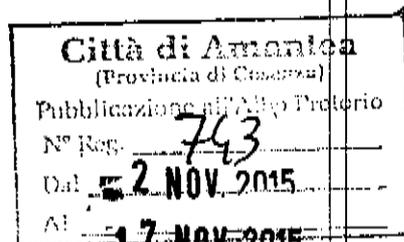
Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1, d.P.R. 327/2001

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto d'esproprio nel termine di cui all'articolo 13 d.P.R. 327/2001.

Amantea, 02.11.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Francesco Lorello)





CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

Corso Umberto I° - Amantea (CS) - Tel. 0982/4291 - Fax 41013 - Partita IVA 00363060781

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Dichiarazione di pubblica utilità derivante dall'approvazione del progetto: fissazione termini procedurali.
Lavori allargamento strada comunale Via Neto – Via Po I° Lotto Funzionale

VISTO l'art.12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con nota datata 23.12.2014 è stato comunicato alle Ditte catastali proprietarie dei terreni interessati dall'opera in oggetto l'avvio al procedimento espropriativo con la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori;

CONSIDERATO che gli interessati non hanno proposto nessuna osservazioni sul procedimento di che trattasi;

VISTO il progetto definitivo dell'opere in oggetto, redatto dal Tecnico incaricato Ing. Laura Conte, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.201 del 18.11.2014, dell'importo complessivo di €.550.000,00 di cui €.440.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) e €.110.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

TENUTO CONTO:

- che con delibera sopra citata, tra le altre cose, è stato approvato il Piano particellare d'esproprio, redatto dal Tecnico progettista, dell'importo complessivo di €.16.000,00 - dichiarato i lavori medesimi di pubblica utilità ai sensi degli art.16 e 17 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e fissato i termini di durata della procedura espropriativa in cinque anni a partire dalla data di deliberazione;
- che con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune n.165 del 15.12.2014 è stato formato l'Ufficio della Direzione Lavori composto da un Direttore dei Lavori con funzioni anche di Direttore Operativo, nella persona dell'Ing. Laura Conte – già progettista;
- che prima di procedere all'immissione in possesso dei terreni interessati all'opera di che trattasi è necessario fissare i termini di inizio e fine della procedura espropriativa e dei lavori, così come previsto dalla vigente normativa in materia;

DECRETA

Confermare l'approvazione, anche ai fini della pubblica utilità, del progetto definitivo per l'allargamento Via Neto – Via Po', dell'importo complessivo di €.550.000,00, già dichiarata nell'atto deliberativo di Giunta Comunale n.201 del 18.11.2014, confermandone, pertanto, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere.

Fissare i termini relativi all'inizio e fine della procedura espropriativa rispettivamente entro 1 anno e 5 anni – termini entrambi decorrenti dalla data di avvenuta efficacia del presente atto – e fissando altresì i termini relativi all'inizio e fine dei lavori rispettivamente entro 1 anno e 5 anni - termini entrambi decorrenti dalla data di avvenuta efficacia del presente.

Le espropriazioni potranno compiersi con l'esecuzione del decreto d'esproprio entro cinque anni decorrenti dalla data di efficacia del presente atto.

Ove occorresse, potrà essere disposta la proroga del presente atto per un periodo non superiore ai due anni.

All'anzidetta occorrente spesa si farà fronte con i fondi di cui all'intervento 2080101 capitolo 80141/0 del bilancio comunale corrente esercizio – residui 2014.

Amantea, 21 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Francesco Lorello)



Città di Arzantea
(Provincia di Cosenza)
Pubblicazione all'Albo Pretorio
N° Reg. 743
Del **2 NOV. 2015**
Al **17 NOV. 2015**

